

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING
DEN 24.8.2021 KL. 19.30
I LYNGHOLMKOLENS KANTINE**

Dagsordenen er følgende i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.
7. Eventuelt

Ad pkt. 2 Bestyrelsens beretning. Herunder regnskab for legepladsprojektet, som fremgår af Bilag A.

Ad pkt. 3 Det reviderede regnskab fremgår af Bilag B.

Ad pkt. 4 Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 5 Kontingent for år 2021 foreslås til 400,- kr.

Bestyrelsens forslag til udgiftsbudget for 2021:

Generalforsamling	:	5.000,-
Legeplads, vedligehold (*)	:	35.000,-
Bestyrelsesmøder	:	3.000,-
Øvrige driftsudgifter	:	3.000,-
<u>Arrangementer</u>	:	<u>5.000,-</u>
I alt udgiftsbudget	:	51.000,-

(*) Reparationer samt 2 årlige eftersyn af autoriseret legepladsinspektør.

Ad pkt. 6 *Bestyrelsen ønsker et generationsskifte, og opfordrer derfor alle interesserede til at stille op og dermed muliggøre dette skifte inden for en kortere årrække. Kontakt meget gerne et bestyrelsesmedlem for at få indsigt i, hvad det indebærer at blive valgt til bestyrelsen.*

Følgende er på valg:

1. Formand Frank Grosch. Efter 20 år i bestyrelsen, heraf 15 som formand, ønsker Frank Grosch ikke genvalg.
2. Bestyrelsesmedlemmer Erik Tøt og Annette Lessél for 2 år. Begge er villige til genvalg.
3. Suppleant Ulrik Leth for 2 år. Ulrik Leth er villig til genvalg.
4. Revisor for 2 år.
5. Revisorsuppleant Anitta Ladum for 2 år. Anitta Ladum er villig til genvalg.

Ad pkt. 7 Der kan ikke sættes forslag til afstemning under dette punkt.

I år vil der, pga. COVID-19, ikke som sædvanlig være et let traktement efter generalforsamlingen. Der vil i stedet blive budt på øl og vand samt indpakkede sandwich.

Af hensyn til indkøb, og for at undgå madspild, vil bestyrelsen gerne bede om uforpligtende **tilmelding** med navn og adresse, enten via mail til bestyrelsen eller telefonisk til et af bestyrelsesmedlemmerne **senest den 19. august 2020**.

Bemærk at tilmelding **ikke** er en forudsætning for at deltage i generalforsamlingen.

Venlig hilsen
Bestyrelsen
Grundejerforeningen Farum Nord-Øst

Har grundejerforeningen de korrekte kontaktoplysninger?

Referat fra generalforsamlingen samt kontingentopkrævning udsendes både via e-mail og omdeling. Er du tilflytter eller har du skiftet e-mail i det forgangne år? Så send venligst oplysning om din e-mail sammen med dit navn og adresse til vores kasserer, e-mail adresse finder du på vores hjemmeside under menupunktet Bestyrelse.

Ønsker du at få foreningens nyhedsmail?

Når der sker opdateringer af foreningens hjemmeside www.farumnordost.dk, eller når der er anden information som bestyrelsen finder interessant for medlemmerne, udsendes en nyhedsmail. Du bliver tilmeldt maillisten ved at sende en e-mail til bestyrelsen, e-mail adresse finder du på vores hjemmeside under menupunktet Bestyrelse.

Du kan læse mere om grundejerforeningens privatlivspolitik og håndtering af persondata på vores hjemmeside www.farumnordost.dk.

Bestyrelsen

Formand	Frank Grosch	Tlf. 4495 1373
Kasserer	Erik Tøt	Tlf. 5242 2511
Næstformand	Jørgen Iversen	Tlf. 2485 3860
Bestyrelsesmedlem	Annette Lessél	Tlf. 2196 6636
Bestyrelsesmedlem	Kasper Gade	Tlf. 4010 3072

Bilag A. Renovering af legepladsen

Renovering af legepladsen var planlagt udført i eftersommeren 2019, men måtte udskydes til foråret 2020 på grund af lang sagsbehandlingstid i Furesø Kommune.

Byggeansøgning blev fremsendt den 16. maj 2019, og vi modtog byggetilladelse den 10. februar 2020.

Projektøkonomi

		Nord-Øst	Ellegårdspark
Foreningernes andel: 164/78		67,78%	32,22%
KOMPAN ordrenr. SO187991-21 (hovedtilbud)	228.672,50		
KOMPAN ordrenr. SO192723-1 (ekstraarbejde, fjerne sandkasse))	20.987,50		
Sum	249.659,00		
Faktura 304750 (nedrivning af tårn 2019, betalt 2020)	8.166,25		
Faktura 307575 (renovering)	217.486,50		
Faktura 307576 (fjerne sandkasse)	20.987,50		
Faktura 308495 (ibrugtningsrapport)	3.018,75		
Sum	249.659,00		
Faktura 307213 (byggetilladelse)	5.569,50		
Total	255.228,50	*1) 172.964,77	*2) 82.263,73
Legeplads konto pr. 31.12.2019		196.800,00	83.802,00
Overskud til uforudsete udgifter/vedligehold mm.		*3) 23.835,23	*3) 1.538,27

Noter:

- *1) Indgår i Grundejerforeningens driftsregnskab for 2020.
- *2) Grundejerforeningen Ellegårdspark's tilskud - tilgæet vores Legepladskonto den 11.06.2020.
- *3) Overskud overføres til Grundejerforeningens driftskonto (vedligehold af legeplads) pr. 31.12.2020.

Bilag B. Årsregnskab 2020

ÅRSREGNSKAB FOR GRUNDEJERFORENING FARUM NORD-ØST

REGNSKABSPERIODE 01.01.2020 – 31.12.2020

INDTÆGTER:

Kontingenter:
Indtægter i alt:

Regnskab 2020 Regnskab 2019

65.600 kr. 114.800 kr.
65.600 kr. 114.800 kr.

UDGIFTER

Legeplads:
Tryk – forsikring
Generalforsamling:
Gebyrer:
Bestyrelsesmøder:
EDB:
Øvrige driftsudgifter:
Udgifter i alt:
Årets resultat (underskud):

229.293,40 kr. 26.920,00 kr.
1.796,70 kr. 1.726,16 kr.
4.479,61 kr. 5.448,23 kr.
597,14kr. -360,00 kr.
900,00 kr. 900,00 kr.
274,10 kr. 50,00 kr.
2.416,04 kr. 0,00 kr.
239.756,99 kr. 34.684,39 kr.
174.156,99 kr. 80.115,61 kr.

STATUS PR. 31.12.2020:

AKTIVER:

Foreningskonto:..... 6.080,25 kr.
Legepladskonto: 82.739,75 kr.
Debitorer:..... 136,41 kr.
Forudbetalinger: 498,35 kr.
Balance:..... 89.454,76 kr.

PASSIVER:

Egenkapital primo: 260.524,25 kr.
Kreditorer:..... 3.087,50 kr.
Årets resultat:..... -174.156,99 kr.
Egenkapital ultimo: 89.454,76 kr.
=====

=====



Kasserer Erik Tøt



Revisor Niels Petersen



Revisor Anitta Ladum

Revisors bemærkning: Legepladsen blev renoveret til en pris af kr. 255.228,50, hvoraf E/F Ellegårdspark har betalt kr. 83.802. Derudover er afholdt vedligeholdelsesudgifter for kr. 57.866,90 hvoraf kr. 30.812,50 vedrører vedligeholdelse i regnskabsåret 2019, men er betalt i 2020.

